

COPIA

Deliberazione	N. 55
in data	30-11-18
Prot.	

## COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

PROVINCIA DI PADOVA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza: Ordinaria

di Prima convocazione

seduta Pubblica

<b>OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E ART. 4 DELLA L.R. 55/2012, PER AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA DITTA AUTOFFICINA CACCIN DENIS. APPROVAZIONE.</b>
---

<p>L'anno duemiladiciotto addi' trenta del mese di novembre alle ore 20:45, presso il Centro Giovanni Paolo II con inviti diramati in data utile si è riunito il Consiglio Comunale. Alla trattazione dell'argomento risultano:</p>	<p>Verbale letto, approvato e sottoscritto.</p> <p><b>IL PRESIDENTE</b> F.to BOTTARO CRISTIAN</p>
<p>P BOTTARO CRISTIAN                      P MARIN MARTINA P ANCILOTTO FILIPPO                    P GELASIO TOBIA P PAGETTA ELENA                        P MARCATO CHIARA P GAIANI SARAH                         P ROVER FEDORA P BOSCHELLO NICOLA                    P BETTINI DENIS P BOMBO ANGELA                        P FURLAN AGOSTINO P CONTE MICHELE</p>	
<p>Partecipa alla seduta Nieddu Natalia SEGRETARIO COMUNALE. Il Sig. BOTTARO CRISTIAN nella sua qualita' di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, e designa a scrutatori i Consiglieri:</p> <p>GELASIO TOBIA MARCATO CHIARA FURLAN AGOSTINO</p>	<p><b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b> F.to Nieddu Natalia</p>
<p>● Da trasmettere alla Prefettura</p>	
	<p>n. 40. Reg. Pubbl.</p> <p><b>REFERTO DI PUBBLICAZIONE</b> (art 124 T.U. Enti Locali D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)</p> <p>Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo che copia del presente verbale viene pubblicata dal giorno 18-01-2019 all'albo on line ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.</p> <p>Addì .18-01-2019</p> <p><b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b> F.to NIEDDU DOTT.SSA NATALIA</p>
<p>Dichiaro che la presente delibera viene pubblicata all'albo on line dal 18-01-2019. ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.</p> <p>Addì 18-01-2019</p> <p><b>IL MESSO COMUNALE</b> F.to Zanibellato Maurizio</p>	

Si sottopone all'attenzione del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione:

**VARIANTE PARZIALE N. 8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E ART. 4 DELLA L.R. 55/2012, PER AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA DITTA AUTOFFICINA CACCIN DENIS – APPROVAZIONE.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che il Comune di Villanova di Camposampiero è dotato:

- di Piano Regolatore Generale (ora P.I.) approvato con deliberazione della Giunta Regionale Veneto n. 5313 del 23/11/1993 al quale sono state apportate successive varianti parziali, esecutive;
- di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale – P.A.T.I. del Camposampierese approvato, ai sensi dell'art. 16, comma 4 della L.R. 23/04/2004 n. 11, in conferenza di servizi decisoria del 11/04/2014 e ratificato con D.G.P. n. 94 del 29/05/2014;
- di Piano di Assetto del Territorio – P.A.T. approvato, ai sensi dell'art. 14, comma 6 della L.R. 23/04/2004 n. 11, con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 42 del 24/03/2015, entrato in vigore con decorrenza 25/04/2015;
- di Piano degli Interventi la cui variante generale è stata adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 20/04/2018 e approvata con successiva delibera del medesimo Organo n. 49 del 19/10/2018;

**DATO ATTO** che:

- il Decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 112 attribuisce ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione di impianti produttivi;
- il D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160 *Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 38, comma 3 del decreto – legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008*, che ha abrogato il precedente d.P.R. 20 ottobre 1998 n. 447, disciplina le funzioni e l'organizzazione dello sportello unico per le attività produttive – S.U.A.P., nonché il procedimento unico di rilascio del provvedimento conclusivo ed i raccordi procedurali con gli strumenti urbanistici;
- la L.R. 31 dicembre 2012 n. 55 *Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e commercio itinerante*, disciplina gli interventi di edilizia produttiva, anche in deroga o in variante allo strumento urbanistico generale;

**VISTO** che la ditta AUTOFFICINA CACCIN DENIS - ditta individuale con sede a Villanova di Camposampiero (PD) in via Caltana n. 244/a, p. i.v.a. 04112840287 ha presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive della Federazione dei Comuni del Camposampierese in data 20/07/2017, prot. SUAP camerale 86742, domanda di ampliamento attività produttiva in variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e art. 4 della L.R. 55/2012 e s.m.i., con riferimento all'attività produttiva ubicata a Villanova di Camposampiero in via Caltana n. 244/a, immobile identificato all'Agenzia delle Entrate – Territorio di Padova, Catasto Terreni, foglio 14, particelle 442 – 798 – 801 – 802 – 803 - 805;

**PRESO ATTO** che l'istanza presentata dalla ditta Autofficina Caccin Denis risulta in contrasto con lo strumento urbanistico generale, in quanto viene chiesta la realizzazione di un'area a parcheggio e sosta autoveicoli a servizio dell'attività produttiva (autofficina meccanica – riparazione e revisione autoveicoli e motociclette) in zona a destinazione agricola come individuata dal Piano degli Interventi;

**ATTESO** che:

- per l'istanza in argomento presentata dalla ditta Autofficina Caccin Denis, è stata attivata la procedura dello Sportello Unico per le Attività Produttive ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e art. 4 della L.R. 55/2012 e, pertanto, la stessa è stata valutata nella *Conferenza di servizi Istruttoria*

del 28/09/2017 e del 21/03/2018 e nella successiva *Conferenza di Servizi Decisoria* del 28/06/2018, come risulta dai rispettivi verbali,

- gli Enti intervenuti alla Conferenza di Servizi Decisoria, hanno espresso parere favorevole con prescrizioni alla richiesta della ditta Autofficina Caccin Denis ed alla conseguente adozione di variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi del citato art. 8 del D.P.R. 160/2010,

**CONSIDERATO** che:

- in conformità all'art. 4, comma 5, della L.R. 55/2012, la variante adottata con la citata Conferenza di Servizi Decisoria ed il relativo verbale, sono stati depositati presso la Segreteria Comunale a decorrere dal 02/07/2018 per la durata di dieci giorni consecutivi. Detto deposito è stato reso noto mediante pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio on line, sulla home page del sito internet istituzionale del Comune e mediante l'affissione di avvisi sul territorio,
- nel termine previsto dal citato art. 4, comma 5, non sono pervenute osservazioni al protocollo generale del Comune, come risulta dall'attestazione rilasciata dal Responsabile dell'Ufficio Segreteria – Protocollo in data 21/11/2018, prot. 11520;
- per il rilascio del provvedimento unico conclusivo da parte del competente Ufficio S.U.A.P. della Federazione del Camposampierese, necessita approvare la variante parziale allo strumento urbanistico generale, ai sensi dei più volte citati art. 8 del D.P.R. 160/2010 e art. 4 della L.R. 55/2012 e s.m.i.;
- il rilascio del provvedimento unico conclusivo comporta, altresì, la stipula di una convenzione tra il soggetto attuatore e il Comune, redatto sullo schema tipo approvato dalla Regione Veneto con D.G.R. n. 2045 del 19/11/2013 laddove, tra l'altro, viene riconosciuto in capo al Comune la facoltà di adattare e/o adeguare gli elementi contenuti negli schemi di convenzione in relazione all'oggetto specifico della proposta;

**VISTO** lo schema di convenzione allegato al presente provvedimento sub. A), sottoscritto dalla ditta Autofficina Caccin Denis e depositato al protocollo generale in data 21/11/2018, prot. 11508, nella quale sono definite le modalità di esecuzione e gli obblighi assunti dalla Ditta (soggetto attuatore);

**DATO ATTO** che trattandosi di intervento puntuale in variante urbanistica, lo stesso è soggetto alla determinazione del contributo straordinario ai sensi dell'art. 16, comma 4, lett. d-ter), determinato dall'Ufficio Tecnico e quantificato nello schema di convenzione citata;

**RITENUTO** per caratteristiche e destinazione d'uso, che l'intervento in esame non determini un carico urbanistico tale da comportare la necessità di integrare standard urbanistici come elencati agli art. 3 e 4 della bozza di convenzione regionale;

**VISTI** gli elaborati di progetto presentati dalla Ditta Autofficina Caccin Denis che costituiscono elaborati di variante parziale allo strumento urbanistico generale, così come adottati con il verbale della Conferenza di Servizi Decisoria tenutasi in data 28/06/2018, che di seguito si elencano:

allegato 1: Tav. 1.1 inquadramento territoriale - estratti, planimetrie stato concessionato, stato di progetto e stato comparativo

allegato 2: Tav. 1.2 planimetrie stato concessionato, stato di progetto e stato comparativo

allegato 3: Tav. 2 compatibilità idraulica

allegato 4: relazione idraulica

allegato 5: relazione paesaggistica

allegato 6: relazione tecnica

**RITENUTO** per le motivazioni fin qui esplicitate, di procedere con l'approvazione della variante parziale allo strumento urbanistico generale in argomento;

**RITENUTA** la propria competenza in merito al presente provvedimento, a termini dell'art. 42 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 – T.U.E.L. e s.m.i.;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 – T.U.E.L. e s.m.i.;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**CON** voti ..... espressi con le forme previste dallo Statuto comunale;

## DELIBERA

- 1) **Di considerare** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **Di approvare** per le motivazioni fin qui esplicitate e in conformità a quanto adottato in sede di conferenza di servizi decisoria, la variante parziale allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. 55/2012 finalizzata all'ampliamento dell'attività produttiva della ditta AUTOFFICINA CACCIN DENIS ditta individuale, secondo gli elaborati grafici puntualmente elencati in premessa;
- 3) **Di approvare** lo schema di convenzione urbanistica, sottoscritto dalla ditta Autofficina Caccin Denis per accettazione e allegato al presente provvedimento sub A);
- 4) **Di prendere atto** che dopo il rilascio del provvedimento unico conclusivo di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010, potranno essere apportate limitate varianti all'intervento edilizio richiesto e assentito, a condizione che le stesse non comportino aumenti di superficie, nuova volumetria o altezza, modifiche alla destinazione d'uso e alla superficie dell'area scoperta. Dette varianti potranno essere autorizzate senza la necessità di una nuova deliberazione consigliare, né modifica della convenzione sottoscritta;
- 5) **Di dare atto** che gli elaborati relativi alla domanda di S.U.A.P. in argomento, puntualmente elencati in premessa e che costituiscono variante parziale allo strumento urbanistico generale, sono depositati nell'originale informatico presso il competente Ufficio S.U.A.P. della Federazione dei Comuni del Camposampierese;
- 6) **Di dare atto**, altresì, che alla sottoscrizione della convenzione urbanistica in sede di rogito notarile, come approvata con il presente provvedimento, interverrà il Responsabile dell'Area Urbanistica – Edilizia Privata in rappresentanza del Comune, a termini dell'art. 109 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 – T.U.E.L. e s.m.i.;

\* \* \* \* \*

### DISCUSSIONE:

Il Sindaco relaziona il presente argomento con l'ausilio di slides, come da allegata nota sub B).

Il Consigliere Rover Fedora legge l'allegata nota sub C).

Il Sindaco dichiara che la relazione era inserita nell'apposita documentazione a disposizione dei Consiglieri Comunali dalla giornata di venerdì e che tutti i termini previsti dal Regolamento sono stati rispettati.

Il Consigliere Bettini Denis evidenzia una piccola incongruenza tra la cifra indicata dal Sindaco e quella contenuta all'art. 8 dello schema di convenzione.

Il Sindaco propone un emendamento per modificare l'art. 8 sostituendo la cifra "3746,67" con la cifra "€ 3.767,63", risultante dal calcolo sottoscritto dalla Ditta riportato nell'allegato sub a del documento "Relazione tecnico – illustrativa per Consiglio Comunale", messo a disposizione dall'Ufficio Tecnico – Area Edilizia Privata e Urbanistica.

Il Sindaco mette ai voti l'emendamento che ottiene il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 13

Consiglieri votanti n. 11

Consiglieri favorevoli n. 11

Astenuti n. 2 (Marcato Chiara, Rover Fedora)

\*\*\*\*\*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di cui sopra;

ACQUISITI i pareri resi, in allegato al presente provvedimento, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, successive modifiche ed integrazioni;

UDITI gli interventi sopra verbalizzati;

VISTO l'esito della votazione palese qui di seguito riportata:

Consiglieri presenti: n. 13

Consiglieri votanti: n. 11

Consiglieri favorevoli: n. 11

Astenuti n. 2 (Marcato Chiara, Rover Fedora)

### DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione con l'emendamento sopra citato.

\* \* \* \* \*

---

---

VISTA la suestesa proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della stessa, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to MOZZATO LEOPOLDO

---

VISTA la suestesa proposta di deliberazione, si esprime parere di regolarità contabile favorevole in merito alla stessa, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CONTABILE  
F.to BETTO MICHELE

---

**PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

Lì, ..... ..

---

---

La presente deliberazione è **divenuta esecutiva** il ..... ai sensi dell'art. 134, comma 3, T.U. Enti Locali D.lgs. 18 agosto 2001 n. 267.

Villanova di CSP, .....

IL SEGRETARIO GENERALE

Il presente documento è la copia informatica di un documento originale analogico; la conformità della copia digitale all'originale analogico (cartaceo) è attestata con l'apposizione della firma digitale di un funzionario dell'Ente (art. 22 D.Lgs. 7/3/2005 n. 82).